

## Einfamilienhaus in 02627 Hochkirch



Objekt-Nr. 75-0130-0322

### Hier muss eine Solaranlage drauf!

**Merkmale:** Wohnfläche: ca. 154 m<sup>2</sup>, Zimmer: 5, Grundstück: ca. 515 m<sup>2</sup>,  
Baujahr: ca. 1978, letzte Modernisierung: ca. 1995,  
verfügbar ab: Vereinbarung

**Beschreibung:** Verwirklichen Sie Ihre Ideen beim Modernisieren. Die  
Voraussetzungen sind gegeben: ein praktischer Grundriss und eine  
gute Bausubstanz. Herzlich Willkommen zur Besichtigung.

**Kaufpreis:** **75.000 EUR** zzgl. 3,57 % Käuferprovision

**Energieausweis:** bedarfsorientiert, Endenergiebedarf: 209,30 kWh/(m<sup>2</sup>a); Klasse G, Hauptenergieträger: Öl,  
Baujahr laut Energieausweis: 1978

**Hinweis:** Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr  
übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



### Heiko Klemann

Selbstständige Handelsvertretung von LBS IMMOBILIEN  
im Hause der Kreissparkasse Bautzen

**Telefon: 03591 570 9599**

heiko.klemann@lbsiost.de

